

OBRAZAC 20.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-147/2015.

Dužnik: Arbor – P. B. Trgovina d.o.o. u stečaju, OIB:69132483035, Zagreb, Ilica broj 423.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do 30. lipnja 2020. godine.

Stečajni postupak otvoren je 27. listopada 2015. godine.

Utvrdene tražbine u ukupnom iznosu od 11.631.860,00 kuna.

Dužnik je za trajanja stečaja obavljao djelatnost s namjerom obavljanja djelatnosti do unovčenja imovine.

Budući se nisu ostvarivali ciljevi nastavljanja djelatnosti. Skupština vjerovnika odlučila je da Dužnik s danom **31. srpnja 2018. godine** prestane obavljati djelatnost

Od toga dana poslovni prostor je zatvoren. Zaštita objekta obavlja se načinom povrenenih obilazaka, osnovom ugovora o adu sa fizičkom osobom.

Započet je postupak unovčenja nekretnine s početnom cijenom u iznosu od 16 milijuna kuna za prvo dražbovno ročište.

Iako se nekretnina nalazi u Ilici, u **prvoj** građevinskoj zoni, na lokaciji je predviđena višekatna izgradnja poslovno stambene namjene do sada za kupnju interesa nije bilo.

Utvrdene tražbine vjerovnika premašuju početnu dražbovnu cijenu nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE.

Stečajnu masu sačinjavaju dvije katastarske čestice površine 5.305 m² na kojima su izgrađena tri poslovna prizemna objekta površine 2.102 m² i 3.203 m² ekonomsko dvorište.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 30. listopada 2019. godine nekretnina je dosuđena najpovoljnijem (ujedno i jedinom ponuđaču) za iznos od **5.809.411,00 kuna**.

Sud je donio rješenje o dosudi, ali je Kupac podustao od kupnje (položena jamčevina je 100.000,00 kuna)

III. RADNJE OJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

Potrebno je da Sud odredi novo ročište za javnu dražbu, s početnom cijenom od **5.909.411,00 kuna**

Dana 30. lipnja 2020. godine

Mate Balenović, stečajni upravitelj